

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **5 St-870/2016**

Dužnik: **DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**
OSIJEK, Stjepana Radića 15
MBS: 030010175, OIB: 75091025739

I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28. siječnja 2020. god. do 05. listopada 2020.

U periodu od posljednjeg izvješća, objavljena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su ostale za unovčenje stečajne mase. Na otvaranju ponuda određenog za dan 02. listopada 2020. god., u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, nije bilo niti jedne pristigle ponude, iako je prodaja nekretnina objavljena i na stranicama sudačke mreže i u Glasu Slavonije.

U tijeku je daljnje oglašavanje prodaje nekretnina stečajnog dužnika, jer su još samo one ostale da se unovče u stečajnu masu.

Kod svakog slijedećeg oglašavanja, snižava se kupoprodajna cijena za 10 %.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Pregled novčanih priljeva na žiro račun:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KN
1	Priljevi od prodaje dionica	329.573,50
2	Priljevi od naplate po završnoj diobi St.masa Ribnjačarstvo Donji Miholjac	10.310,14
3	Priljevi od kamata poslovne banke-KENT BANKA	25,45
	UKUPNO	339.909,09

Pregled novčanih odljeva sa žiro računa:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KN
1	Troškovi procjene pokretnina -TIJANA	3.000,00
2	Troškovi SKDD-vođenje računa	46.230,27
3	Troškovi javnog bilježnika Mirjane Borić	737,50
4	Troškovi naplate i objave financ.izvještaja-FINA	440,00
5	Troškovi objave oglasa GLAS SLAVONIJE d.d	11.000,00
6	Troškovi graviranja pečata- GRAVER	150,00

7	Knjigovodstveni troškovi-Favor d.o.o.	31.000,00
8	Troškovi vođenja ovrhe -FINA	280,00
9	Troškovi naknade za platni promet – KENT BANK	858,99
10	Troškovi dobivanja LEI broja za FIMA VRIJEDNOSNICE	1.375,00
11	Tr. poštarine	11,00
12	Tr. Izdavanja PINA od SKDD	50,00
13	Tr.komunalne naknade za nekretnine u vl.	3.992,11
14	Tr.plaćenog poreza na dobit za 2019. godinu	12.053,75
15.	Tr.plaćenog doprinosa HGK za 2019. godinu	2.133,84
	UKUPNO:	113.312,46

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	NOVČANI PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN	339.909,09
2	NOVČANI ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA	113.312,46
	STANJE NOVČ.SREDSTAVA NA KRAJU IZVJ.RAZDOBLJA (3-4)	226.596,63

Novčana sredstva na žiro računu na dan 30.09.2020. godine iznose 226.596,63 kune.

Nekretnine upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854, u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m², početna vrijednost za slijedeću prodaju je **472.032,00 kn**;
2. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m², početna vrijednost za slijedeću prodaju je **295.245,00 kn**;
3. - nekretnine u Osijeku, Nemetin, k.o. Osijek, k.č.br. 10350/1, pašnjak, površine 11196 m², početna vrijednost za slijedeću prodaju je **255.820,50 kn**.

Na navedenim nekretninama, nema uknjiženog tereta.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastavit će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, putem objavljivanja oglasa za prodaju nekretnina, radi unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 04. listopada 2020. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić